

4/2.1

VÝPISY, OPISY, KOPIE A INFORMACE Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Pro poskytování výpisů, opisů, kopií a informací z katastru nemovitostí platí tyto zásady:

- katastr nemovitostí České republiky je veřejný, každý má právo získat z něj informace,
- veřejnost katastrálního operátu je možné omezit jen z důvodů stanovených zákonem,
- právo k údajům katastru nemovitostí vykonává Český úřad zeměměřický a katastrální, který je ústředním správním úřadem zeměměřictví a katastru nemovitostí a správcem centrální databáze katastru,
- šířit údaje katastru nemovitostí lze pouze se souhlasem Českého úřadu zeměměřického a katastrálního za podmínek stanovených právním předpisem,
- údaje z katastru nemovitostí (ze souboru popisných informací a ze souboru geodetických informací) poskytují katastrální pracoviště katastrálních úřadů z územních obvodů, ve kterých vykonávají působnost příslušného katastrálního úřadu, s výjimkami podle § 4 odst. 1 vyhlášky č. 162/2001 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí České republiky,
- ve zvláštních případech poskytuje údaje z katastru nemovitostí též Český úřad zeměměřický a katastrální (viz § 4 odst. 2 vyhlášky č. 162/2001 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí České republiky),
- údaje katastru nemovitostí se poskytují fyzickým a právnickým osobám na jejich žádost, pokud právní předpis nestanoví jinak,
- údaje katastru lze poskytnout pouze ve formě a za podmínek, které stanovuje právní předpis, tiskový výstup v obsahu a uspořádání, který umožňuje informační systém katastru nemovitostí,
- některé poskytované údaje z katastru nemovitostí (výpisy, opisy nebo kopie ze souboru geodetických informací a ze souboru popisných informací a identifikace parcel) mají charakter veřejných listin,
- údaje katastru nemovitostí se poskytují diferencovaně za správní poplatky (zákon č. 634/2004 Sb.), za úplatu (platné znění vyhlášky č. 162/2001 Sb.), popř. bez úplaty (určeným subjektům),
- vybrané údaje katastru lze získat bezplatně na internetu na adrese www.cuzk.cz, bez ohledu na to, kde která nemovitost leží,
- souborné informace o katastru nemovitostí lze získat na webových stránkách Českého úřadu zeměměřického a katastrálního na adrese www.cuzk.cz.

Zásady pro poskytování údajů z katastru

VÝPISY, OPISY, KOPIE

Z katastru nemovitostí lze získat výpisy, opisy, kopie a informace v diferencovaných podobách tak, jak jsou potřebné pro jednotlivé fáze přípravy, vedení a realizace staveb. Katastrální úřady (katastrální pracoviště) je vydávají v úpravě a s obsahem, který je stanoven právními předpisy a detailně upraven rezortními návody a instrukcemi. Automatizace katastru nemovitostí se stále rozšiřuje a přináší řadu novinek. I když názvy jednotlivých výstupů z katastru nemovitostí zůstávají stejné, upřesňuje se jejich obsah a rozsah tak, aby přispíval ke kvalitnějším a úplnějším informacím potřebným v praxi.

V současné době poskytují katastrální úřady (katastrální pracoviště) výpisy, opisy, kopie a informace z katastru nemovitostí následujícími způsoby.

Veřejnost katastru

Katastrální zákon stanovuje, že katastr nemovitostí je veřejný a každý má právo do něj nahlížet, pořizovat si z něho pro svou potřebu opisy, výpisy nebo náčrty a získávat z něj údaje podle § 9 a 22 (katastrálního zákona), pokud není stanoveno jinak.

Veřejnost katastrálního operátu je možné omezit jen z důvodů stanovených zákonem (zákon č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů).

Získávat údaje z katastru nemovitostí formou nahlížení nelze z přehledu vlastnictví z území České republiky a ze sbírky listin.

Není-li přehled vlastnictví z území České republiky poskytnut dálkovým přístupem, lze jej poskytnout pouze osobě, která prokáže svoji totožnost a uvede účel, pro který jsou údaje požadovány.

Poskytování údajů ze sbírky listin se provádí jejich ověřováním (§ 9 katastrálního zákona) nebo poskytnutím prostých kopií. Tyto údaje lze poskytnout pouze osobě, která prokáže svoji totožnost a uvede účel, pro který jsou údaje požadovány (za prostou kopii zaplatí žadatel 20 Kč, za ověřenou kopii 50 Kč, vždy za jednu stránku A4).

Katastrální úřad (katastrální pracoviště) je povinen vést evidenci osob, které jsou povinny prokazovat svoji totožnost.

Navrhovaná změna ustanovení o veřejnosti katastru umožní, aby byla získána plná kontrola nad tím, kdo získává jaké údaje ze sbírky listin a údaje o přehledu vlastnictví z území České republiky. Veřejnost těchto údajů nelze z řady důvodů výrazně omezit, např. pro řádnou funkci realitního trhu, pro řadu dalších účelů, jako např. dědického řízení, prokazování sociální potřeby, úplných znalostí o obsahu věcných břemen, předkupních práv, právních vad převáděných nemovitostí atd. Získání plné kontroly nad tím, kdo, kdy, k jakému údaji a za jakým účelem získal přístup, umožní Úřadu pro ochranu osobních údajů provést šetření takové události a udělit zákonem stanovené sankce (v případech jiného než zákonem dovoleného užití získaných údajů).



Veřejnost katastru nemovitostí u katastrálních úřadů je dostupná ve stanovených úředních dnech, popř. i v jiných dnech, které určí ředitel příslušného katastrálního úřadu (katastrálního pracoviště). Úřední dny katastrálních úřadů (katastrálních pracovišť) jsou na území České republiky stanoveny na pondělí a středu od 8 do 17 hodin. V hlavním městě Praze jsou pro katastrální úřad pro hlavní město Praha (katastrální pracoviště Praha-město) a katastrální úřad pro Středočeský kraj (katastrální pracoviště Praha-

- Mapa**
- katastrální území
(v této sekci se spouští zobrazení mapy; zobrazuje se mapa katastrálního území, ortofoto, definiční body parcel, definiční body budov a další vrstvy určené pro navigaci a zobrazení),
 - přehledová mapa ČR
(umožňuje zobrazit mapu ČR, ve které se lze postupně navigovat do větších detailů).

Zařazení aplikace „Nahlížení do katastru nemovitostí“ umožňuje uživatelům internetu (vlastníkům nemovitostí) získat pohotově základní údaje o evidovaných nemovitostech z kteréhokoliv katastrálního území na kterémkoliv katastrálním pracovišti v České republice. Umožňuje i „**zprůhlednit**“ průběh řízení o všech návrzích na vklad i záznam práva k nemovitosti. Každý se může např. přesvědčit o tom, zda není v zápisu do katastru nemovitostí někým „přeskakován“ a zároveň si udělat představu o tom, kdy asi bude vyřízen jeho návrh. Je tak důsledně uplatňována veřejná kontrola práce katastrálních pracovišť. Došlé návrhy jsou aritmeticky řazeny podle podacích čísel a u každého je možné zjistit, jaký je aktuální stav vyřizování. Z toho lze zjistit, zda některý návrh není výrazně upřednostňován, přestože byl podán později. Je tak k dispozici i orientační informace o lhůtách, které konkrétní katastrální pracoviště dosahuje při vyřizování podaných návrhů. Aplikace umožňuje též zobrazení polohopisné situace na grafickém podkladu (katastrální mapě) se souběžným vyjádřením skutečné situace v terénu na ortofotu, včetně definičních bodů parcel a budov.

Poznámka: Podrobné informace o aplikaci „Nahlížení do katastru nemovitostí“ jsou uvedeny na adrese <http://nahlizenidokn.cuzk.cz>.

BEZÚPLATNÝ DÁLKOVÝ PŘÍSTUP K ÚDAJŮM KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Pokud zvláštní zákon stanoví, že právnické osobě nebo státnímu orgánu se poskytují k určitému účelu dálkovým přístupem údaje z katastru nemovitostí bezúplatně, zřídí tento přístup na základě žádosti ČÚZK. Žadatel je oprávněn získávat údaje o nemovitostech ležících v obvodu jeho územní působnosti a v případech odůvodněných jeho působností i mimo tento obvod. Žádost obsahuje i prohlášení žadatele, že údaje z katastru nemovitostí nesmí být použity k jinému než právními předpisy dovolenému účelu, že nesmí šířit poskytnuté údaje a že je povinen nakládat s poskytnutými údaji v souladu právními předpisy o ochraně osobních údajů. Je-li údaj z katastru nemovitostí vyžadován pro správní řízení, uvede žadatel též jednací číslo správního spisu (náležitosti žádosti a další informace viz § 10a platného znění vyhlášky č. 162/2001 Sb.).

Bezúplatný dálkový přístup k údajům

SPECIFIKACE ÚDAJŮ ZÍSKANÝCH DÁLKOVÝM PŘÍSTUPEM Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

V následující tabulce jsou uvedeny nejčastěji využívané údaje získané dálkovým přístupem pro různé účely (statistické, majetkoprávní, územního plánování, stavebního řízení apod.).

Specifikace údajů katastru

Specifikace údajů katastru nemovitostí z dálkového přístupu	Úplata za MJ	Měrná jednotka
Výpis z katastru nemovitostí	50 Kč	Za každý i započatý formát A4 výstupní sestavy
Seznam parcel katastru nemovitostí		
Seznam parcel evidovaných zjednodušeným způsobem		
Informace o parcelách katastru nemovitostí		
Seznam budov s čísly popisnými a evidenčními		
Informace o stavbách		
Informace o bytech a nebytových prostorech (jednotkách)		
Přehled vlastnictví		
Informace o průběhu řízení		
Seznam obcí		
Seznam částí obcí		
Seznam katastrálních území		
Statistické údaje o katastrálních územích		
Seznam bodů bodového pole		
Kopie katastrální mapy		
Seznam vodních děl		
Evidence práv pro osobu		
Geodetické údaje o bodech PBPP		

Poznámka: Měrnou jednotkou je „stránka“, kterou se rozumí každý započatý formát A4 výstupní sestavy. Cena za každou MJ je stejná.

DALŠÍ INFORMACE Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Další informace

Kromě uvedených informací je možné získat z katastru nemovitostí řadu dalších informací a údajů, např.:

- reprografické kopie z katastrálního operátu, které nemají povahu veřejných listin (kopie mapového listu katastrální mapy vedené na plastové fólii, kopie přehledu čísel bodů, kopie přehledu sítě pevných bodů podrobného polohového bodového pole atd.),
- rastrový obraz reprografické kopie nebo rastrový obraz její části, přesahuje-li kopie formát A4,
- prostou kopii listin ze sbírky listin katastru nemovitostí (podmínky získání této prosté kopie jsou uvedeny v komentáři u vzoru č. 9). Státním orgánům a státním fondům se prostá kopie ze sbírky listin poskytuje bezúplatně,
- počítačové soubory s údaji katastru nemovitostí na technických nosičích dat (počítačové soubory s údaji souboru popisných informací, počítačové soubory s údaji souboru geodetických informací, údaje ze seznamu souřadnic podrobných bodů – RES nebo databáze bodů atd.),
- kopie katastrální mapy s orientačním zákresem pozemkové držby podle dřívějších pozemkových evidencí (= srovnávací sestavení parcel),
- orientační srovnání popisných informací o parcelách dřívějších pozemkových evidencí se stavem parcel katastru nemovitostí nebo srovnání popisných informací o parcelách katastru s posledním dochovaným stavem dřívějších pozemkových evidencí (= srovnávací sestavení parcel dřívějších pozemkových evidencí s parcelami katastru nemovitostí).

Podrobnosti o jednotlivých výstupech (včetně úplaty) jsou uvedeny v platném znění *vyhlášky č. 162/2001 Sb.*

Lhůty pro poskytování údajů

LHŮTY PRO POSKYTOVÁNÍ ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Lhůty pro poskytování údajů jsou stanoveny v § 15a platného znění *vyhlášky č. 162/2001 Sb., o poskytování údajů z katastru nemovitostí České republiky*. Podle tohoto právního předpisu se údaje poskytují žadatelům ve lhůtě **30 dnů** od podání žádosti. V případě, že je nutné k poskytnutí údajů uzavřít smlouvu, předloží poskytovatel žadateli návrh této smlouvy do 60 dnů od podání žádosti o poskytnutí údajů.

PŘEJÍMÁNÍ ÚDAJŮ PRO KATASTR NEMOVITOSTÍ

Z důvodů aktuálnosti evidovaných údajů katastru nemovitostí a efektivnosti jejich využití lze přejímat též údaje z jiných informačních systémů, registrů, rejstříků nebo evidencí veřejné správy, s výjimkou závazných údajů katastru které definuje katastrální zákon, údajů o právních vztazích k nemovitostem a údajů o katastrálních územích. Podmínkou převzetí je, aby k zápisům v těchto systémech docházelo na základě skutečnosti a aby tyto údaje požívaly ochrany dobré víry v jejich pravdivost.

Přejímání údajů pro katastr nemovitostí

Katastrální zákon zajišťuje povinnost Ministerstva vnitra poskytovat zeměměřickým a katastrálním orgánům, pro výkon jejich působnosti, údaje z informačního systému evidence obyvatel a to v elektronické podobě způsobem umožňujícím dálkový přístup. S účinností od 1. července 2010 je tato povinnost rozšířena i na Policii České republiky a je orientována na

- referenční údaje ze základního registru obyvatel,
- údaje z agendového informačního systému evidence obyvatel,
- údaje z agendového informačního systému cizinců.

